

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi:

**Obec Letanovce, zastúpená Michalom Urbanom, Slovenského raja 55, Letanovce
IČO: 00329304 ako**

p r e n a j í m a t e ľ o m na strane jednej

a medzi

**Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Letanovce, zastúpená PaedDr. Rudolfom Pitoňákom,
farárom farnosti, ul. Slovenského raja 26, Letanovce
IČO: 31966284 ako**

n á j o m c o m na strane druhej

za týchto podmienok:

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **par. 1343/96** – ostané plochy výmery 652 m², zapísanej v **LV 1** katastrálne územie Letanovce.

Predmetom nájmu je táto parcela v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

Vzhľadom na jej situovanie v rómskej osade, kde je snaha o misijnú a komunitnú činnosť v miestnej komunite je predmetná parcela vhodná na výstavbu Misijného a komunitného centra, v ktorom by sa nájmomcom uskutočňovala Misijná a komunitná práca v prospech miestnej komunity.

Nájomca sa zaväzuje, že túto parcelu bude po celú dobu trvania nájmu využívať na výstavbu a činnosť Misijného a komunitného centra.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že sa zmluva uzatvára **na určitý čas** a to na dobu **20 rokov** s účinnosťou **od 1.4.2014 do 30.4.2034**.

Obecné zastupiteľstvo Obce Letanovce uznesením č. 13/4/2014 zo dňa 9.4.2014 dalo súhlas k uzavretiu tejto zmluvy a stanovilo podmienky, ktoré sú v tejto zmluve rešpektované.

Účastníci sa dohodli, že nájom je 1,- € za rok v celej výmere.

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na predmete nájmu vykonával pre dosiahnutie uvedeného účelu potrebné úpravy.

Tieto činnosti bude nájomca vykonávať z vlastných prostriedkov a na svoje náklady sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v poriadku a v čistote, zabezpečovať upratovanie a zveľadovanie, využívajúc tak poznatky odbornej praxe.

Nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za dodržiavanie predpisov o hygiene práce a pracoviska, tiež o ochrane predpisov pred požiarmi najmä v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení, zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, § 4 a § 5 zák. č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.

Nájomca potvrdzuje, že sa s týmito predpismi oboznámil.

Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať po skončení nájmu v stave, v akom sa bude ku dňu ukončenia nachádzať sa tým, že investície do predmetu nájmu vložené nájomcom nebudú preplatené prenajímateľom.

Účastníci sa ale súčasne dohodli, že **nájomca má predkupné právo** na tieto investície a to za cenu preukázateľných nákladov v čase realizácie a má taktiež predkupné právo na kúpu tejto nehnuteľnosti za cenu zodpovedajúcu aktuálnej trhovej cene.

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne disponovať, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnakých exemplároch, pre každého z účastníkov po jednom.

Zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Na znak bezvýhradného súhlasu s obsahom ju po prečítaní podpisujú.

V Letanovciach, dňa 10.4.2014

Prenajímateľ:



Obec Letanovce
zast. Michalom Urbanom

Nájomca:

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Farnosť LETANOVCE
Slovenského raja 26
3 13 LETANOVCE
Tel.: 053 / 449 12 06

Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Letanovce
zast. PaedDr. Rudolfom Pitoňákom